

Darbu tehniskais apraksts kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas izbūvei Rīgā, Dzirciema ielā 20.

1. Esošais stāvoklis. Darbu mērķis.

Poliklīnikas ēka Rīgā, Dzirciema ielā 20 ir pieņemta ekspluatācijā 1968.gadā. Ēkas kopējā platība ir 4577,00 m², ēka sastāv no 2 korpusiem (lit.001 – 4261,0 m² un lit.002 – 316,00 m²), kuri ir savstarpēji saistīti. Ēka ir savienota arī ar ēku Dzirciema ielā 20A, Rīgā. Telpās ir pilnībā pabeigta apdare un ēka tiek ekspluatēta, izmantota ārstniecības pakalpojumu sniegšanai.

Darbu mērķis ir veikt kondicionēšanas sistēmas izbūvi 3.stāvā telpās Nr.43, 45, 46 un 4.stāvā telpā Nr.41 un ventilācijas sistēmas izbūvi 2.stāvā telpā Nr.6, pēc Darba tehniskā apraksta, Tehniskās specifikācijas – Pielikums Nr.2 un Tīklu un iekārtu iezvietojuma shēmas, Pielikums Nr.4, Iepirkuma Nolikumam.

Atbilstošākais būvuzņēmējs šo darbu veikšanai tiks izvēlēts, pamatojoties uz finansiālo piedāvājumu, tehnisko piedāvājumu, darbu garantijas laiku, kā arī darbu izpildes laiku.

Visu darbu pabeigšana jāveic **3 nedēļu laikā** no līguma parakstīšanas dienas.

Būvuzņēmējam jāiepazīstas ar situāciju objektā, jānovērtē un jāaprēķina darbu daudzumi un sarežģītība.

Jebkuri mērķa sasniegšanai nepieciešamie darbi, palīgdarbi vai pasākumi, kas nav norādīti atsevišķi, ne Darba tehniskajā aprakstā, ne Tehniskajā specifikācijā, bet ir nepieciešami, lai kondicioniera sistēmas izbūves darbus realizētu labā kvalitātē un laikā, tiks uzskatīti par ietvertiem piedāvātajā cenā citās pozīcijās, kas nepieciešamas kopējai un kvalitatīvai darbu pabeigšanai.

Tehniskā dokumentācija.

Būvuzņēmējam ir pienākums piedāvājuma sagatavošanas laikā pārbaudīt Pasūtītāja iesniegto tehnisko dokumentāciju un norādīt uz kļūdām, nepilnībām vai neracionāliem risinājumiem, ja tādi ir pieļauti.

1.1 AR, BK.

Ēkas pamati - dzelzsbetona/betona, pārsegumi - dzelzsbetona, jumta segums - ruberoīds. Ārsienas veidotas no vieglbetona bloku un ķieģeļu mūra, sienas no ārpuses nav siltinātas, atsevišķās telpās ir veikta sienu siltināšana no iekšpusēs.

Koplietošanas telpas – kāpņu telpas, ieejas halle, uzgaidamās telpas, zobārstniecības kabineti un pārējās telpas ēkā ir pabeigtas un tiek ekspluatētas.

1.1.1 Grīdas.

Grīdas ir pabeigtas un labā tehniskā stāvoklī - linoleja, flīžu grīdas segums.

1.1.2 Sienas.

Ēkas ārsienas ir veidotas gan no ķieģeļu mūri, gan betona paneļiem.

Ēkas mūra sienām ir izveidots gan apmetums, gan rīgipša apšuvums. Atsevišķās vietās, ēkas sēšanās rezultātā sienās ir plaisas.

Starpsienas ir izbūvētas no rīgipša konstrukcijām ar rīgipša lokšņu apšuvumu vai vieglbetona blokiem/ķieģeļiem un veikta gala apdare – apmetas, slīpētas, krāsotas/flīzētas.

1.1.3 Griesti.

Iekārto griestu sistēmas.

1.2 EL, VS.

Telpās ir izveidota elektroapgāde, drošības un ugunsdrošības signalizācijas vājstrāvu tīkli. Rozetes un slēdži ir iemontēti sienās.

1.3 UK, AVK.

Telpās ir gan dabiskā, gan piespiedu ventilācija. Dažās telpās ēkā ir izbūvēta kondicionēšanas sistēma.

2. Darbu izpilde būvlaukumā.

Darbu izpildes laikā nav pieļaujama nepiederošu personu atrašanās būvobjektā, Būvuzņēmējs nodrošina būvobjekta teritoriju pret nepiederošu personu piekļuvi un ir pilnībā atbildīgs par ēkas izstrādājumu, apdares un aprīkojuma esošā stāvokļa un koplietošanas telpu saglabāšanu un tīrību.

Būvuzņēmējam jāizpilda darbu izpildei nepieciešamie sagatavošanas un pastiprināšanas darbi, kā arī darbi jāveic tādā kvalitātē, lai apkārtējā vide, t.sk. pievedceļi un kaimiņu teritorijas netiktu piesārņotas, bojātas vai pasliktinātas nevienā no darbu izpildes tehnoloģiskajiem posmiem. Visi būvgruži un atkritumi, kas veidojas darbu izpildes procesā, ir jāizved no teritorijas un ēku ar konteineriem vai autotransportu un jālikvidē likumdošanā noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam ir jāatbild par sekām, ko viņa darbība vai bezdarbība ir izraisījusi, t.sk. iespējamu koplietošanas telpu apdares stāvokļa pasliktināšanos.

Būvuzņēmējs drīkst novietot darbu izpildei nepieciešamo būvgružu konteineri tikai objektu ierobežojošajā teritorijā iepriekš ar Pasūtītāju saskaņojot vietu.

Kategoriski aizliegts smēķēt ēkas iekštelpās un pie ēkas ieejas durvīm tuvāk par 50 m. Sods par šādu gadījumu tiek noteikts 100 EUR par gadījumu.

Katras darba dienas beigās būvuzņēmējam jāiztīra koplietošanas un darba vietai attiecināmās telpas un teritorija, lai nenotiktu tālāka netīrumu iznēsāšana uz citām telpām un apkārtējo teritoriju.

Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas izbūves darbus ir iespējams veikt ierobežotā laika posmā. Darba dienās pēc plkst.20:00 līdz plkst. 8:00, sestdienās no plkst.15:00, svētdienās – bez ierobežojumiem!

Būvuzņēmējs NEDRĪKST izmantot remontējamās telpas noliktavas vajadzībām.

Būvuzņēmēja automašīnu stāvvietas netiek nodrošinātas, tiek nodrošināta piekļuve līdz ēkai tikai materiālu piegādei.

Īpaša uzmanība jāpievērš esošo koplietošanas telpu apdares saglabāšanai!! Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs kopā ar pāsūtītāja pārstāvi fiksē (foto) esošo koplietošanas telpu stāvokli un defektus, kas novērojami pirms būvdarbu uzsākšanas un telpas tiek nodotas ar PNA, kuram tiek pievienotas fotofiksācijas.

Par organizatoriskiem un tehniskiem jautājumiem Būvuzņēmējam jāsaazinās ar Pasūtītāja pārstāvi **Rihardu Fīrmani– tel. Nr. 29 147505.**

Būvuzņēmējs ievēros objekta būvuzrauga/darbu vadītāja norādījumus darbu izpildes laikā. Pasūtītājs drīkst pieaicināt papildus būvuzraugu vai attiecīgus speciālistus atsevišķu darbu kvalitātes kontrolei un pieņemšanai. Būvuzņēmējam ir saistoši šo speciālistu norādījumi.

Darba veicējs pie līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam darbinieku sarakstu un personas datus, kuri veiks nepieciešamos remontdarbus un būs nepieciešama piekļuve telpām. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par ugunsdrošību telpās darbu veikšanas laikā un jānodrošina darba vieta ar ugunsdzēsības aparātiem, kurā tiek veikti paaugstinātas ugunsbīstamības darbi.

3. Izpildāmie darbi.

Būvuzņēmējam ir stingri jāievēro darba drošības tehnikas noteikumus, Latvijas normatīvos aktus un tehniskos standartus izpildot darbus.

3.1 AR.

Darbu mērķis ir veikt kondicionēšanas sistēmas izbūves darbus 3.stāvā, telpās Nr.43, 45, 46 un 4.stāvā, telpā Nr.41 un ventilācijas sistēmas izbūvi telpā Nr.6, pieslēdzoties pie ēkā esošās iekārtas RIS1000, pēc Darba tehniskā apraksta, Tehniskās specifikācijas, Tīklu un iekārtu izvietojuma shēmas un Pasūtītāja norādījumiem.

Pretendentiem jāizvērtē, vai jāveic virsmu demontāža, vai atsevišķo lokālo bojājumu remonts, lai sasniegtu norādīto mērķi.

Visām pieejamajām ēkas šahtām, atvērumiem, komunikāciju izbūvēm jābūt iztīrītām un pareizi noblīvētām, ja tas nepieciešams, sienu caurejošajām šahtām jābūt noblīvētām ar ugunsdrošu materiālu. Pie darbu nodošanas jāiesniedz ugunsdrošības atbilstības deklarācija.

3.1.1. Grīdas.

Remontdarbu laikā grīdas ir jānoklāj ar preskartonu (ja nepieciešams), pēc katras darba dienas beigām, jāveic grīdu mazgāšana. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai remontdarbu laikā grīdas segums netiktu bojāts, bojājuma gadījumā, Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem būs jāveic grīdas seguma nomaiņa.

3.1.2. Sienas.

Sienu remonts nav jāveic. Sienas redzamās vietās jāatjauno iepriekšējā stāvoklī, kādas tās tiks fiksētas ar PNA pirms darbu uzsākšanas, ja remontdarbu laikā būvuzņēmējs ir sabojājis sienas krāsojumu, apmetumu.

3.1.3. Griesti.

Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas izbūves laikā jāveic iekārto griestu demontāžu un atpakaļ montāžu, katras darba dienas beigās. Griestu plāksnes, sistēmas nevar tikt sabojātas, bojājuma gadījumā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem vec nepieciešamos remontdarbus.

3.2. EL,VS.

Būvuzņēmējam jāizbūvē elektrības pievadi katrai no iekārtām, kā arī jāuzstāda nepieciešamie drošinātāji. Elektrības pieslēguma vieta tiks norādīta – 5.stāva telpas, tehniskais stāvs.

3.3. UK. AVK.

Telpās Nr. 43, 45 un 46. 3.stāvā un telpā Nr. 41, 4.stāvā nepieciešams izbūvēt kondicionēšanas sistēmu pēc pievienotās Tehniskās specifikācijas (Pielikums Nr.2, Iepirkuma nolikumam) un Tīklu un iekārtu izvietojuma shēmas (Pielikums Nr.4, Iepirkuma nolikumam)

Iekšējām iekārtām atbilstoši iekārtu specifikācijai nepieciešams izbūvēt kondensāta novadīšanas tīklu līdz kanalizācijas stāvvadam.

Telpā Nr.6 ir nepieciešams izbūvēt ventilācijas sistēmu - pieplūdi un nosūci pēc pievienotās Tehniskās specifikācijas (Pielikums Nr.2, Iepirkuma nolikumam) un Tīklu un iekārtu izvietojuma shēmas (Pielikums Nr.4, Iepirkuma nolikumam).

Pēc darbu pabeigšanas, būvuzņēmējs sagatavot un iesniedz veikto darbu aktus, izpildshēmas un iekārtu garantijas dokumentus.

Būvuzņēmējam ir jānodrošina iekārtu apkope, pēc ražotāja norādījumiem, iekārtu garantijas laikā.

4. Aizliegtie darbi.

Kategoriski aizliegts bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt jebkādu inženierkomunikāciju atslēgšanu!

Iesniedzot finansiālo piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar situāciju būvobjektā un apņemas to izbūvēt un pabeigt labā kārtībā saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un šī tehniskā apraksta mērķi.

Projektēšanas inženieris
Rihards Fīrmanis
29147505