

Autoruzraudzības Līgums nr. 2017/3-17/10

Rīga,

2017. gada 6. februārī

SIA „Rīgas Stradiņa universitātes Stomatoloģijas institūts”, Rīgā, Dzirciema ielā, 20, reģ. Nr.40003579713, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, valdes priekšsēdētājas Ilgas Urtānes personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Campaign”, turpmāk tekstā “Autoruzraugs”, Māra Sedlenieka personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses (turpmāk tekstā “Puses”), pamatojoties uz iepirkuma procedūras "**Telpu vienkāršotās atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzībā ēkā Rīgā, Dzirciema ielā 20**", Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-SI-2017/1. rezultātiem noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Autoruzraugs apņemas veikt autoruzraudzību, Rīgā, Dzirciema ielā 20, saskaņā ar izstrādāto un saskaņoto vienkāršotas atjaunošanas Tehnisko projektu, līgums NR. 2017/3-17/9.
- 1.2. Šajā līgumā paredzētajai Autoruzrauga darbu veikšanas kārtībai jāatbilst LR Būvniecības likumam, 19.08.2014, MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

2. Līguma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Līguma summa šajā līgumā minēto darbu veikšanai ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro, 00 centi), bez PVN un EUR 2420,00 (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro, 00 centi*).
- 2.2. Līguma summa, kas noteikta 3.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam šajā Līguma 3.1 punktā minēto summu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas, projekta saskaņošanas un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, pārskaitot to uz Izpildītāja bankas kontu.
- 2.4. Avansa maksājums nav paredzēts.

3. Līguma darbības laiks

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību galīgai izpildei.
- 3.2. Izpildītājs autoruzraudzības un sadarbības darbus veic līguma 1.1.punktā minētajā būvobjektā laikā no remontdarbu uzsākšanas brīža līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

4. Apdrošināšana

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums 3 (*trīs*) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam līgumam jābūt noslēgtam ne mazāk kā uz vienu gadu. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas termiņa laikā.
- 4.2. Gadījumā, ja būvdarbu uzsākšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 4.1.punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz viens gads no būvdarbu uzsākšanas brīža.
- 4.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu un būvdarbu garantijas laika beigām.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Nodrošināt Izpildītāja piekļūšanu objektam, lai Izpildītājs varētu veikt Autoruzraudzības darbu;
- 5.2. Noteikt atbildīgo personu, kurai ir tiesības parakstīt Apmeklējuma lapu katru reizi, kad ir veikta Autoruzraudzība objektā;
- 5.3. Apmaksāt Izpildītāja darbu saskaņā ar šo Līgumu;
- 5.4. Nodrošināt Izpildītāju ar visu nepieciešamo informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un ir nepieciešama Izpildītājam kvalitatīvai Autoruzraudzības veikšanai;
- 5.5. Pieņemt Izpildītāja veikto Autoruzraudzības darbu, parakstot Apmeklējuma lapu vai sniegt pamatotas pretenzijas, ja Autoruzraudzības darbs nav veikts atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām
- 5.6. veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot attiecīgos sertificētos speciālistus.

6. Autoruzrauga tiesības un pienākumi

- 6.1. Nodrošināt Autoruzraudzības veikšanai atbilstošas kompetences personālu ar nepieciešamo aprīkojumi;
- 6.2. 3 (trīs) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam dokumentus par atbildīgā autoruzrauga norīkošanu.
- 6.3. veikt Autoruzraudzību atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, šī Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, nodrošinot Būvprojekta realizāciju dabā;
- 6.4. nodrošināt būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības līgumam un apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā ne retāk kā reizi nedēļā;
- 6.5. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;
- 6.6. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
- 6.7. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvdarbu procesu saistībā ar autoruzraudzību un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;
- 6.8. Apmeklēt Objektu laicīgi darba laika ietvaros (8.00-18.00 darba dienās). Pēc Pasūtītāja pretenziju saņemšanas novērst Pasūtītāja norādītās neatbilstības un iesniegt Apmeklējuma lapu atkārtoti Pasūtītāja norādītajā termiņā;
- 6.9. Autoruzraugam ir visas tiesības un pienākumi, kas noteikti Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Izpildītāja pienākums ir dokumentēt autoruzraudzības darbu, veikt regulārus ierakstus autoruzraudzības žurnālā, norādot risināto jautājumu, tā rašanās iemeslu, risināšanas iniciatoru un risinājumu.
- 6.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Autoruzraugam sadarbības ietvaros jānodrošina nepieciešamie labojumi būvprojektā. Autoruzraugam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus būvprojektā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Autoruzrauga kļūdas vai citu iemeslu dēļ.
- 6.11. Kļūdas būvprojektā Autoruzraugam jālabo uz sava rēķina.
- 6.12. Pasūtītāja pienākums ir izsniegt Autoruzraugam visu Darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju
- 6.13. Autoruzraugam ir pienākums piedalīties būvsapulcēs.
- 6.14. Ja kļūdu būvprojektā dēļ ir nepieciešamas izmaiņas izstrādātajā būvprojektā atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” VI nodaļai, Autoruzraugs atlīdzina Pasūtītājam izdevumus par veikto ekspertīzi, bet būvdarbu apturēšanas gadījumā atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 69.1.punktam Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,3 (*nulle, komats, trīs*) % apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10 (*desmit*) % no Līguma cenas bez PVN.
- 6.15. Autoruzraugam ir pienākums piedalīties defektu novēršanā (bez atlīdzības jāveic izmaiņas vai papildinājumi būvprojekta dokumentācijā) gadījumā, ja būves ekspluatācijas laikā, kamēr spēkā ir būvdarbu garantijas termiņš, atklājās defekti, kas radušies neatbilstošu risinājumu dēļ būvprojekta dokumentācijā. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Autoruzraugs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu - defekta cēloņa noteikšanai.

7. Līgumslēdzēju Pušu atbildība:

- 7.1. Ja Pasūtītājs kavē izpildīto autoruzraudzības darbu apmaksas termiņu, kas noteikts 2.4.punktā, Autoruzraugam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0.2% apmērā no autoruzraudzības darbu neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no kopējās līguma summas.
- 7.2. Ja Autoruzraugs nepilda vai nepienācīgi pilda šajā līgumā noteiktos autoruzraudzības darbus, Autoruzraugam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam par šādu neizpildi visus radītos zaudējumus.
- 7.3. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies viņa bezdarbības vai vainas dēļ.
- 7.4. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Līdzējam šajā sakarā radušos zaudējumus.

8. Līguma laušana

- 8.1. Pusēm ir tiesības lauzt līgumu pirms Darbu izpildes savstarpēji par to vienojoties.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības Līgumu lauzt vienpusējā kārtā par to rakstveidā 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot **Autoruzraugu**:
 - 8.2.1. ja Autoruzraugs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Autoruzraugs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 8.2.2. ja Autoruzraugs neievēro Būvprojektu vai Latvijas Republikas normatīvo aktus prasības;
 - 8.2.3. Ja Autoruzraugs zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās licences, kas atrunātas normatīvajos aktos;
 - 8.2.4. ja Autoruzraugs Darbus neuzsāk Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja Autoruzraugs ir pieļāvis Darbu izpildes termiņu neievērošanu,
 - 8.2.5. Jebkurā Līguma izpildes stadijā noskaidrojas, ka Autoruzraugs nav spējīgs izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā, un ir radušās pamatotas šaubas par tā spējām pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības,
 - 8.2.6. Autoruzraugs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana),
- 8.3. Autoruzraugam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos, ja:
 - 8.3.1. **Pasūtītāja** darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
 - 8.3.2. netiek saņemta samaksa Līgumā paredzētajos termiņos un apmērā.
- 8.4. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- 8.5. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no tām savstarpējām finansiālām un citām no šī Līguma izrietošām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanai.
- 8.6. Ja Līgums tiek lauzts 7.2. punktā minētajos gadījumos, Pasūtītājs veic apmaksu par faktiski kvalitatīvi izpildītajiem darbiem līdz Līguma laušanas dienai.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..
- 9.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 9.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
- 9.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 10.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.
- 10.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
- 10.4. Jebkurus grozījumus un papildinājumus saskaņotajā projektā, pamatojoties uz Pasūtītāja papildus prasībām, Autoruzraugs veic atsevišķa līguma ietvaros par atsevišķu samaksu.
- 10.5. Šis līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža.
- 10.6. Līgums ir sastādīts un uz 4 (četrām) lapām, parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, katra Puse saņem vienu līguma eksemplāru.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS
 SIA "Rīgas Stradiņa universitātes
 Stomatoloģijas institūts"
 Reģ Nr . 40003579713,
 adrese: Rīga, Dzirciema iela 20, LV-1007
 tālr:67815320 fakss:67815323
 Banka: A/S SEB banka
 Kods: UNLALV2X002,
 Konta Nr.LV37UNLA0050000378000

AUTORUZRAUGS
 SIA "Campaign"
 Reģ. Nr. 50003773841
 Adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067
 Tālr: 29400263
 Banka: A/S "DnB Banka"
 Kods: RIKOLV2X
 Konta Nr. LV33RIKO0002013264193

[paraksts]
 / Ilga Urtāne /

[paraksts]
 / Māris Sedlenieks /

Z.V.

Z.V.

06.02.2017.

IZRAKSTS PAREIZS

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja
 Agnese Mediņa-Ziedone

