

LĪGUMS Nr. 2016/3-17/81

Rīgā

2016.gada 8.augustā

SIA „Rīgas Stradiņa universitātes Stomatoloģijas institūts”, Rīgā, Dzirciema ielā, 20, reģ. Nr.40003579713, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, valdes priekšsēdētājas Ilgas Urtānes personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses un SIA “Coolvent Serviss”, turpmāk tekstā “Izpildītājs”, Vladimira Kabakova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses (turpmāk tekstā “Puses”) noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dzesēšanas un ventilācijas iekārtu apkopes darbus (turpmāk tekstā – darbi) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumu procedūrā "**Gaisa dzesēšanas un ventilācijas iekārtu tehniskā apkope**", Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-SI-2016/11, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā 2 (divus) gadus, vai kamēr kopējā šī līguma ietvaros iztērētā summa sasniedz 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro).

3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājs ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas normatīvajiem aktiem un Līgumā noteiktajos termiņos izpilda Darbus saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un pārējiem šī Līguma pielikumiem.

3.2. Iekārtu apkopes darbi veicami ārpus Pasūtītāja darba laika.

3.3. Izpildītājs iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam Darbu veikšanas grafiku.

3.4. Darbu izpildes laikā Izpildītājam jānodrošina atbildīgā persona, kura kontrolē darbu izpildes kvalitāti un sniedz atskaites Pasūtītājam.

3.5. Pēc katras iekārtas vai apkopes darbiem Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā uzskaitītas iekārtas (stāvs, numerācija, u.c.), veiktie darbi, patērētie materiāli, stundu skaits, kā arī aizpilda ventilācijas iekārtu apkopes žurnālu;

3.6. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājam jāatjauno iekārtu marķējuma numerācija.

3.7. Izpildītāja pienākumos ietilpst:

3.7.1. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.

3.7.2. Kārtības un tīrības nodrošināšana Darbu izpildes teritorijā.

3.8. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju dēļ.

3.9. Ja apkopes vai iekārtu remontdarbu laikā tiek sabojāta iekārta (nepareizi saslēgta elektroinstalācija, nepareizi samontēta iekārta, u.tml.), izmaksas pilnā apmērā sedz Izpildītājs.

3.10. Ja šī līguma 9.2. punktā minētajā garantijas laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.

3.11. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc attiecīgo apstākļu iestāšanās, kas kavē Līguma saistību izpildi, informēt Pasūtītāju un iesniegt apstiprinātos dokumentus par attiecīgajiem apstākļiem

3.12. Izpildītāja darbu veikšana nedrīkst radīt traucējumus pasūtītāja darbībā, visu Darbu veikšana, jāsaņā ar Pasūtītāja norādītajām atbildīgajām personām.

4. Pasūtītāja pienākumi

4.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam brīvu pieeju ēkai, kur paredzēti Darbi.

- 4.2. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina brīvu pieeju objektam, kā arī dod iespēju pieslēgties, ja tas nepieciešams, esošajām inženierkomunikācijām.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas samaksāt par veiktajiem Darbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas objektā.
- 4.5. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde.

5. Līguma summa un samaksas kārtība

- 5.1. Pasūtītājs veic apmaksu par Darbiem saskaņā ar šī Līguma pielikumu Nr. 2 – Finanšu piedāvājums.
- 5.2. Darbu izmaksas nav pakļautas nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīts ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Tāmēs noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 5.3. Pasūtītājs veic apmaks par Darbiem 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc katra darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 5.4. Avansa maksājumi nav paredzēti.

6. Kvalitātes kontrole

- 6.1. Pasūtītāja pilnvarotajai personai jāpārbauda Izpildītāja darbs un jāinformē Pasūtītāju par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura darbu apjoma vai to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, apjomu sarakstam, tehniskām specifikācijām un citiem līguma dokumentiem. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Pasūtītāja pilnvarotā persona var pārbaudīt jebkuru Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu darbu, kurā, pēc tā ieskatiem, varētu būt defekti.
- 6.2. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem darbam ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts darbu vai darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.
- 6.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 6.5. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājam būs jāsedz šīs izmaksas.

7. Darbu pieņemšana un nodošana

- 7.1. Darbu nodošana notiek ar nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu.
- 7.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
- 7.3. Ja Pusēm rodas domstarpības par izpildīto darbu kvalitāti un apjomu, tad tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.

8. Pušu korespondence

- 8.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un puse ir parakstījusies par tā saņemšanu.
- 8.2. Problēmas, kas rodas darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
 - 8.2.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.

- 8.2.2. Pasūtītājs, saņēmis šī līguma 9.2.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.
- 8.2.3. Pasūtītājs šī līguma 9.2.2. punktā minētajā kārtībā nav sniedzis atbildi Izpildītājam, tad Izpildītājs par attiecīgo problēmu ir tiesīgs lemt pats, ievērojot tehniskā projekta prasības.
- 8.3. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:
no Pasūtītāja puses: Rihards Fīrmanis. tel. 29147505.
no Izpildītāja puses: _____, tel. _____
9. **Garantijas**
- 9.1. Izpildītājs garantē visu veikto darbu un izmantot materiāli atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 9.2. Izpildītājs garantē veikto Darbu un uzstādīto iekārtu, rezerves daļu kvalitāti, ne mazāk kā 24 (divdesmit četrus) mēnešus no savstarpēju Darbu Pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas dienas.
- 9.3. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 9.1. punktā, Izpildītājs uz sava rēķina novērš defektus trūkumus un/vai nepilnības, kas atklāti un radušies pēc Darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, izņemot defektus, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 9.4. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi defekti, trūkumi un/vai nepilnības, tiek sastādīts defektu akts ar norādītajiem defektu novēršanas termiņiem, kuru Puses paraksta. Ja otra Puse izvairās no akta parakstīšanas un neparaksta defektu aktu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no tā saņemšanas brīža, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, kas otrai Pusei ir saistošs.
- 9.5. Garantijas termiņā Izpildītājam ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus, trūkumus un/vai nepilnības, 5 (piecu) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.
10. **Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem**
- 10.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma darbu izpildes grafiks, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,2% apmērā no šī līguma summas. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 10% apmērā no šī līguma summas.
- 10.2. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,2% apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālais līgumsoda apmērs tiek noteikts 10% apmērā no šī līguma summas.
- 10.3. Ja Izpildītājs neievēro šī Līguma 9.5. punktā noteikto termiņu defektu novēršanai, kas Objektā radušies garantijas laikā, tas apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 10% apmērā no kopējās līguma summas.
- 10.4. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.
11. **Nepārvarama vara**
- 11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..
- 11.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 11.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
- 11.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.
12. **Līguma laušana**

- 12.1. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.
- 12.2. Ja Pasūtītājs nokavē šī līguma 6.3. punktā norādīto maksājumu vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.
- 12.3. Ja Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka maksājumi netiks izdarīti, tad Izpildītājs ir tiesīgs, vienpusēji laužt šo līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies šī līguma laušanas rezultātā.
- 12.4. Puses pēc šī līguma 13.2. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.
- 12.5. Izpildītājs var vienpusēji laužt šo līgumu, atkārtoti nebrīdinot par to Pasūtītāju, ja maksājums nav izdarīts pēc šī līguma 13.2. punktā minētā brīdinājuma nosūtīšanas, Pušu no jauna saskaņotajā termiņā, 10 (desmit) dienas pēc attiecīga rakstiska paziņojuma nosūtīšanas.
- 12.6. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji laužt šo līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Izpildītāja veikto darbu kvalitāte nav apmierinoša, t.i. neatbilstoša Tehniskajai specifikācijai.
- 14. Noslēguma noteikumi**
- 14.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.
- 14.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
- 14.4. Šis līgums ir parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 14.5. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.
- 14.6. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
- 14.7. Šis līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, tam pievienoti sekojoši pielikumi:
1. Tehniskais piedāvājums uz 3 (trīs) lapām; 2. Finanšu piedāvājums uz 7 (septiņām) lapām.

PASŪTĪTĀJS

SIA "Rīgas Stradiņa universitātes
Stomatoloģijas institūts"
Reģ. Nr. 40003579713,
adrese: Rīga, Dzirciema iela 20, LV-1007
tāl:67815320 fakss:67815323
Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X002,
Konta Nr.LV37UNLA0050000378000

IZPILDĪTĀJS

SIA "COOLVENT Serviss"
Reģ. Nr. 40103550447
Juridiskā adrese: Sarkandaugavas iela 26/4-
204, Rīga, LV – 1005
Tāl. 29567823
Banka: "Swedbank" A/S
Kods: HABALV22,
Konta Nr. LV72HABA0551033383890

[paraksts]

/ Ilga Urtāne /

Z.V.

[paraksts]

Vladimirs Kabakovs /

Z.V.

IZRAKSTS PAREIZS

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja
Agnese Mediņa-Ziedone