

Rīgā

2017.gada 6.februārī

SIA „Rīgas Stradiņa universitātes Stomatoloģijas institūts”, Rīgā, Dzirciema ielā, 20, reģ. Nr.40003579713, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, valdes priekšsēdētājas Ilgas Urtānes personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Campaign”, turpmāk tekstā “Izpildītājs”, Māra Sedlenieka personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses (turpmāk tekstā “Puses”), pamatojoties uz iepirkuma procedūras "**Telpu vienkāršotās atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzībā ēkā Rīgā, Dzirciema ielā 20**", Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-SI-2017/1. rezultātiem noslēdz šādu līgumu:

#### 1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas vienkāršotās atjaunošanas būvprojekta izstrādes darbus (turpmāk tekstā – darbi) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumu procedūrā "**Telpu vienkāršotās atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzībā ēkā Rīgā, Dzirciema ielā 20**", Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-SI-2017/1, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

#### 2. Līguma izpildes termiņš

- 2.1. Šī līguma 1. punktā paredzēto darbu izpildes termiņš ir 3 (trīs) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Darbu izpildes termiņā ir iekļautas visas darbības, ko saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešams veikt attiecīgās pašvaldības būvvaldē un ar citām Līguma izpildē iesaistītajām personām, tajā skaitā, bet ne tikai - atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi veikšana būvatļaujā, Projekta ekspertīze un tās laikā konstatēto trūkumu novēršana, Līgumā noteiktais termiņš Pasūtītāja un ēkas īpašnieka saskaņojuma sniegšanai par Projektu, kā arī citas darbības, ar kurām Izpildītājam kā savas jomas profesionālim bija jāērēķinās.
- 2.3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:
  - 2.3.1. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama darbu izpilde.
  - 2.3.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.
  - 2.3.3. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

#### 3. Līguma summa un samaksas kārtība

- 3.1. Līguma summa šajā līgumā minēto darbu veikšanai ir EUR 14 300 (četrpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), bez PVN un 17 303,00 (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti trīs euro, 00 centi).
- 3.2. Līguma summa, kas noteikta 3.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 3.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam šajā Līguma 3.1 punktā minēto summu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas, projekta saskaņošanas un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, pārskaitot to uz Izpildītāja bankas kontu.
- 3.4. Avansa maksājums nav paredzēts.

#### 4. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildīt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēka esošo normatīvo aktu prasībām un Pasūtītāja norādījumiem.
- 4.2. Izpildītājs iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam Darbu veikšanas grafiku.
- 4.3. Izpildītājs var uzticēt Darbus apakšuzņēmējiem atbilstoši izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī līguma sastāvdaļa. Izpildītājam ir aizliegts jebkādas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

- 4.4. Nekavējoties novērst Pasūtītāja norādītos Projektā atklātos trūkumus. Trūkumu novēršana Projektā nedod Izpildītājam tiesības saņemt Līgumā noteikto termiņu pagarinājumu;
- 4.5. Pirms tehniskā projekta nodošanas ekspertīzei, nodot Pasūtītājam 1 (vienu) tehniskā projekta eksemplāru papīra formā.
- 4.6. Nodot Pasūtītājam Darbus Līguma 2.1. punktā noteiktajā termiņā.
- 4.7. Nodrošināt visu nepieciešamu saskaņojumu saņemšanu valsts u.c. iestādēs, pēc nepieciešamības.
- 4.8. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju dēļ.
- 4.9. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc attiecīgo apstākļu iestāšanās, kas kavē Līguma saistību izpildi, informēt Pasūtītāju un iesniegt apstiprinošus dokumentus par apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kuru dēļ ir vai varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.
- 4.10. Nodrošināt Darbu izpildei nepieciešamo sertifikātu un profesionālās darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises spēkā esamību visu Darbu izpildes laikā.
- 4.11. Pēc pozitīva būvprojekta ekspertīzes atzinuma saņemšanas prezentēt izstrādāto Projektu Pasūtītājam un ēkas īpašniekam, ja Pasūtītājs uzskata to par nepieciešamu.
- 4.12. Būvprojekta vadītājam būvdarbu iepirkuma procedūras laikā (iepirkuma procedūru veiks ēkas īpašnieks – Rīgas Stradiņa universitāte) jāsniedz atbildes uz ieinteresēto piegādātāju uzdotajiem jautājumiem attiecībā uz Projektu.
- 4.13. veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai būvvaldē, saskaņošanai, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai attiecīgajā būvvaldē, ievērojot būvvaldes norādījumus par nepieciešamajām Projekta korekcijām;
- 4.14. veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai būvvaldē, saskaņošanai, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai attiecīgajā būvvaldē, ievērojot būvvaldes norādījumus par nepieciešamajām Projekta korekcijām;
- 4.15. Veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai būvvaldē, saskaņošanai, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai attiecīgajā būvvaldē, ievērojot būvvaldes norādījumus par nepieciešamajām Projekta korekcijām;
- 4.16. Ja Izpildītājs neveic Darbus atbilstoši Līguma noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir par saviem līdzekļiem iespējami īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 10 (*desmit*) darba dienu laikā no trūkumu vai neatbilstību konstatēšanas brīža novērst Pasūtītāja konstatētos Darbu izpildes trūkumus vai neatbilstības Līguma izpildē, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ;
- 4.17. Atbildēt par visiem zaudējumiem pilnā apmērā, kas saistīti ar nekvalitatīvu vai Līgumam neatbilstošu Darbu izpildi (tajā skaitā par zaudējumiem, kas Pasūtītājam rodas Projekta realizācijas laikā un atlīdzināt Pasūtītājam zaudējumus pilnā apmērā, kas radušies ļauna nodoma, rupjas un vieglas neuzmanības rezultātā);
- 4.18. Saņemt atlīdzību par kvalitatīvi veiktiem Darbiem Līgumā noteiktajā termiņā un apjomā.

## **5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

- 5.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar visu nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešami Darbu izpildei.
- 5.2. Pilnībā norēķināties ar Izpildītāju pa kvalitatīvi izpildītiem Darbiem Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā.
- 5.3. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 5.4. Saņemt atlīdzību no Izpildītāja par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ.

## **6. Pušu atbildība**

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi un atlīdzina otrai Pusei visus šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 6.2. Ja Izpildītājs savas vainas dēļ nav veicis Darbu izstrādi atbilstoši Līguma noteikumiem, Izpildītājs uz sava riska un rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērs trūkumu un/vai nepilnības.
- 6.3. Ja Izpildītājs nav novērsis Darbu izstrādes trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības minētos darbus veikt pastāvīgi vai pieaicināt trešās personās. Šādā gadījumā Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus šajā sakarā

radušos zaudējumus un līgumsodu 100 (viens simts) euro apmērā par katru atklāto tehniskā projekta kļūdu, veicot samaksu atbilstoši Pasūtītāja pieprasījumam.

- 6.4. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma summas. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 10% apmērā no šī līguma summas.
  - 6.5. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,5% apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālais līgumsoda apmērs tiek noteikts 10% apmērā no šī līguma summas.
  - 6.6. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.
- 7. Darbu pieņemšana**
- 7.1. Darbu pieņemšana notiek ar abpusēju pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.
  - 7.2. Darbs jānodod rakstiskā formā 4 (četros) eksemplāros un elektroniski pdf un dwg formātos.
  - 7.3. Darbs jānodod Līgumā noteiktajos termiņos, saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē.
  - 7.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas to izskata un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu vai iesniedz motivētu atteikumu.
  - 7.5. Pasūtītāja pilnvarotajai personai jāpārbauda Izpildītāja darbs un jāinformē Pasūtītāju par jebkuru atklāto defektu, vai to neatbilstību normatīvajiem aktiem, tehniskām specifikācijām un citiem līguma dokumentiem.
  - 7.6. Pieņemot Darbu Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem, lai pārliecinātos par veikto darbu atbilstību Līgumam, pieaicināt ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Darbus, ja konstatē, ka tie izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi. Šādā gadījumā Pasūtītājs sagatavo motivētu atteikumu pieņemt Darbu, norādot atklātos defektus un/vai nepilnības, norādot nepieciešamos papildinājumus un to izpildes termiņus.
  - 7.7. Ja Pasūtītājs Līguma 7.4. punktā noteiktajā termiņā pieņemšanas – nodošanas aktu neparaksta un neiesniedz motivētu atteikumu pieņemt Darbu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir Darbus pieņēmis.

## 8. Autortiesības

- 8.1. Visas autora mantiskās tiesības un īpašumtiesības uz dokumentāciju, ko Līguma ietvaros izstrādājis Izpildītājs un kas ir autortiesību subjekts Autortiesību likuma izpratnē, pāriet Pasūtītāja īpašumā līguma summas samaksas brīdī.

## 9. Pušu korespondence

- 9.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un puse ir parakstījusies par tā saņemšanu.
- 9.2. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:  
no Pasūtītāja puses: Rihards Fīrmanis, tel. 29147505.  
no Izpildītāja puses: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_.

## 10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..
- 10.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 10.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
- 10.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

**11. Līguma laušana**

- 11.1. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.
- 11.2. Ja Pasūtītājs nokavē šī līguma 3.3. punktā norādīto maksājumu vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.
- 11.3. Ja Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka maksājums netiks izdarīts, tad Izpildītājs ir tiesīgs, vienpusēji laužt šo līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies šī līguma laušanas rezultātā.
- 11.4. Puses pēc šī līguma 11.2. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.
- 11.5. Izpildītājs var vienpusēji laužt šo līgumu, atkārtoti nebrīdinot par to Pasūtītāju, ja maksājums nav izdarīts pēc šī līguma 11.2. punktā minētā brīdinājuma nosūtīšanas, Pušu no jauna saskaņotajā termiņā, 10 (desmit) dienas pēc attiecīga rakstiska paziņojuma nosūtīšanas.
- 11.6. Ja Izpildītājs nokavē šī līguma 2.1. punktā minēto objekta nodošanas termiņu par vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, Pasūtītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, brīdināt Izpildītāju par vienpusēju šī līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka objekts netiks nodots ekspluatācijā, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji laužt šo līgumu un Izpildītājs maksā Pasūtītājam atlīdzību par nodarītajiem tiešiem zaudējumiem. Izpildītājam negūtā peļņa un netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.

11.7.

**14. Noslēguma noteikumi**

- 14.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.
- 14.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
- 14.4. Šis līgums ir parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 14.5. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.
- 14.6. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
- 14.7. Šis līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 lapām.

**PASŪTĪTĀJS**

SIA "Rīgas Stradiņa universitātes  
Stomatoloģijas institūts"  
Reģ Nr . 40003579713,  
adrese: Rīga, Dzirciema iela 20, LV-1007  
tāl:67815320 fakss:67815323  
Banka: A/S SEB banka  
Kods: UNLALV2X002,  
Konta Nr.LV37UNLA0050000378000

[paraksts]  
/ Ilga Urtāne /

**IZPILDĪTĀJS**

SIA "Campaign"  
Reģ. Nr. 50003773841  
Adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067  
Tāl: 29400263  
Banka: A/S "DnB Banka"  
Kods: RIKOLV2X  
Konta Nr. LV33RIKO0002013264193

[paraksts]  
/ Māris Sedlenieks /

z.v.

06.02.2017.

IZRAKSTS PAREIZS

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja  
Agnese Mediņa-Ziedone

